

Ordin nr. 1184/2011

din 11/11/2011

privind aprobarea Protocolului-cadru de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară

Publicat în MOF nr. 848 - 30/11/2011

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 848 din 30/11/2011

Actul a intrat în vigoare la data de 30 noiembrie 2011

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (8) și ale art. 8 alin. (16) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare **nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 9 alin. (5) din Hotărârea Guvernului **nr. 1.210/2004** privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. 1. - Se aprobă Protocolul-cadru de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Mihai Busuioc

București, 11 noiembrie 2011.
Nr. 1.184.

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
Nr.

.....
(unitatea administrativ-teritorială)
Nr. /

..... /

PROTOCOL DE COLABORARE

între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și
(unitatea administrativ-teritorială)

Părțile:

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.), cu sediul în municipiul București, Splaiul Independenței nr. 202 A, sectorul 6, reprezentată de domnul, în calitate de director general,

și

..... (unitatea administrativ-teritorială), cu sediul în, reprezentată prin, în calitate de, având în vedere:

- avizul pentru conformitate al A.N.C.P.I. nr. privind specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractului, emis potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- contractul nr. din data de, încheiat între (unitatea administrativ-teritorială) și, având ca obiect înregistrarea sistematică în cadastru și cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul; (unitatea administrativ-teritorială)

- acordul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la încheierea protocolului, exprimat prin Adresa nr. din data de, convin să încheie prezentul protocol de colaborare.

Art. 1. - Protocolul de colaborare stabilește modul de realizare a schimbului de date și informații, în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cadastru și cartea funciară, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare.

Art. 2. - (1) Datele, informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unității administrativ-teritoriale de către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară (oficiul teritorial), în format analogic sau digital, după caz, în vederea executării lucrării de înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară, sunt:

- ortofotoplanul corespunzător unității administrativ-teritoriale;
- documentațiile de amplasament și de delimitare a imobilului;
- planurile cadastrale/topografice;
- planurile parcelare, avizate de comisia locală, existente în arhiva oficiului teritorial;
- date referitoare la rețeaua națională geodezică (planimetrie, altimetrie);
- baza de date a titlurilor de proprietate;
- documentațiile executate conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, și avizate tehnic;
- planul urbanistic general, planul urbanistic zonal, avizate de oficiul teritorial;
- baza de date a registrelor de transcripțiuni-inscripțiuni;
- copii ale cărților funciare;
- limitele unității administrativ-teritoriale și ale intravilanelor componente;

- alte documentații (hărți de carte funciară, cadastru imobiliar-edilitar, sisteme informaționale specifice etc.), în măsura în care sunt necesare realizării proiectului.

(2) Datele și informațiile necesare atingerii obiectivelor proiectului se pun la dispoziția unității administrativ-teritoriale de către oficiul teritorial, în urma solicitării acesteia în scris, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare, conform unei programări stabilite de oficiul teritorial.

(3) Unitatea administrativ-teritorială poate împuternici executantul lucrării să efectueze demersurile necesare în vederea preluării datelor și informațiilor la începutul proiectului, depunerii documentelor tehnice ale cadastrului pentru efectuarea recepției și restituirii datelor preluate la terminarea lucrărilor sau la încetarea valabilității protocolului.

(4) Informațiile în format analogic pot fi scanate la sediul oficiului teritorial sau vor putea fi fotocopyate. În acest sens, în măsura în care este disponibil, oficiul teritorial va pune la dispoziție un spațiu de lucru în care unitatea administrativ-teritorială va putea instala scanere, copiatoare etc.

(5) Datele despre imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se pun la dispoziție de către oficiul teritorial.

Art. 3. - (1) Costurile materialelor necesare realizării copiilor pe suport magnetic sau analogic se vor suporta de unitatea administrativ-teritorială.

(2) La întocmirea programării privind preluarea informațiilor de la oficiul teritorial se va avea în vedere evitarea îngreunării desfășurării activităților curente. În acest sens se vor corela programările de preluare a datelor și informațiilor de la oficiul teritorial cu cele de recepție. Datele se pun la dispoziție în mod etapizat, pe sectoare cadastrale, pe măsura recepției acestora.

Art. 4. - Conținutul și forma documentelor tehnice ale cadastrului care sunt recepționate de către oficiul teritorial în baza prezentului protocol de colaborare sunt stabilite prin specificațiile tehnice din documentația de atribuire, cu avizul A.N.C.P.I., în condițiile art. 8 alin. (17) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Informațiile puse la dispoziția unității administrativ-teritoriale de către oficiul teritorial în baza prezentului protocol de colaborare nu vor fi utilizate decât pentru realizarea scopului în care au fost furnizate, nu pot fi comercializate și se restituie la terminarea lucrărilor sau la încetarea valabilității protocolului de colaborare, pe bază de proces-verbal. Datele și informațiile puse la dispoziție în baza prezentului protocol de colaborare se utilizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezentul protocol de colaborare este valabil pe o perioadă de un an și poate fi prelungit cu acordul părților. Intenția privind prelungirea valabilității protocolului de colaborare se notifică celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data expirării acestuia.

Art. 7. - Prezentul protocol de colaborare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării sale. O copie a prezentului protocol de colaborare va fi comunicată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea punerii sale în aplicare.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

.....

director general

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

.....

.....

....,

director

.....

..

(unitatea administrativ-teritorială)

.....

....

(numele, prenumele și funcția)